

管理方式別の導入件数

クラセル方式	51
サポート方式	22
管理会社方式	38
クラセル第三者 管理者方式	3
合計	114

※今年7月末現在。稼働前物件含む

「クラセル方式」は2020年7月、「管理業者」に業務を委託しなくともマンション管理が簡単にできる自主管理「アプリ」としてサービスを開始。委託管理と比べて管理コストを削減できるのが最大のメリットだ。

現在は自主管理の「クラセル方式」に加え、マンション管理士らが入力支援を行う「サポート方式」、提案管理会社による委託管理を継続する「管理会社方式」、マンション管理士らが管理者に就任する「クラセル第一管理方式」のメニューを整えたところ導入がはか

「クラセル」は2020年7月、「管理業者」に業務を委託しなくともマンション管理が簡単にできる自主管理「アプリ」としてサービスを開始。委託管理と比べて管理コストを削減できるのが最大のメリットだ。

現在は自主管理の「クラセル方式」に加え、マンション管理士らが入力支援を行う「サポート方式」、提案管理会社による委託管理を継続する「管理会社方式」、マンション管理士らが管理者に就任する「クラセル第一管理方式」のメニューを整えたところ導入がはか



千葉県原市の「ファミール青葉台」(築2年前)の7月に「クラセル」を導入し自主管理に移行した。管理方式は「サポート方式」だ。入力支援等はインベリアスの提携企業「VAMOS」(本拠地、佐藤永進社長)が行っている。

管理組合法人の理事長、佐藤学さん(71)は「『クラセル』導入で4割費用が削減できた」と喜ぶ。月額で20万円ほど削減できたそうだ。

削減分は修繕積立金に回すなどしており、管理組合理事長の佐藤さん(左)と運営をサポートするVAMOSの佐藤社長。昨年は大規模修繕を実施しサッシ改修も行った。自主管理への移行については「管理会社がいようがないが関係ない。住む人がマンションを守っていかないと」(佐藤さん)



千葉県原市の「ファミール青葉台」

管理計画認定マンション 第1号に認定通知書

浦安市「フォーラム海風の街団地」



浦安市は8月23日、市役所で市の管理計画認定マンション第1号「フォーラム海風の街団地」(築36年、18棟563戸)への認定通知書交付式を行った。申請は7月9日認定は同日17日付。交付式には管理組合理事長の西川克彦さんと、同団地では、顧問契約を結ぶ森健一マンション管理士のサポートを受け管理規約を改定、長期修繕計画を25年から30年に延伸するなどして基準への適合

コスト、従来の6割に

「クラセル」委託管理から自主管理に

「財政健全化に役立つ」と振り返る。自主管理への切り替えるが、費用は月額2万円程度で収まっている。ただ、事務作業が加わったため「(役員が)楽になるわけではなかった」と佐藤さん。自もよるが、サポートがない(役員だけの主管理に移行したこと)で「より責任も出てく運用は」難しいところと出る。こうした「バグ」みたいなことが起

浦安市は8月23日、市役所で市の管理計画認定マンション第1号「フォーラム海風の街団地」(築36年、18棟563戸)への認定通知書交付式を行った。申請は7月9日認定は同日17日付。交付式には管理組合理事長の西川克彦さんと、同団地では、顧問契約を結ぶ森健一マンション管理士のサポートを受け管理規約を改定、長期修繕計画を25年から30年に延伸するなどして基準への適合

マンション管理アプリ「クラセル」の存在感が高まっている。管理委託費の値上りが続中、コスト削減策の一つとして導入を検討する管理組合が増えているようだ。

「クラセル」は2020年7月、「管理業者」に業務を委託しなくともマンション管理が簡単にできる自主管理「アプリ」としてサービスを開始。委託管理と比べて管理コストを削減できるのが最大のメリットだ。

「クラセル」は2020年7月、「管理業者」に業務を委託しなくともマンション管理が簡単にできる自主管理「アプリ」としてサービスを開始。委託管理と比べて管理コストを削減できるのが最大のメリットだ。

現在は自主管理の「クラセル方式」に加え、マンション管理士らが入力支援を行う「サポート方式」、提案管理会社による委託管理を継続する「管理会社方式」、マンション管理士らが管理者に就任する「クラセル第一管理方式」のメニューを整えたところ導入がはか

「クラセル」は2020年7月、「管理業者」に業務を委託しなくともマンション管理が簡単にできる自主管理「アプリ」としてサービスを開始。委託管理と比べて管理コストを削減できるのが最大のメリットだ。

現在は自主管理の「クラセル方式」に加え、マンション管理士らが入力支援を行う「サポート方式」、提案管理会社による委託管理を継続する「管理会社方式」、マンション管理士らが管理者に就任する「クラセル第一管理方式」のメニューを整えたところ導入がはか

導入件数 100件を超える

今年7月末で114件に

管理コスト削減に貢献

マンション管理アプリ「クラセル」

「クラセル」は2020年7月、「管理業者」に業務を委託しなくともマンション管理が簡単にできる自主管理「アプリ」としてサービスを開始。委託管理と比べて管理コストを削減できるのが最大のメリットだ。

現在は自主管理の「クラセル方式」に加え、マンション管理士らが入力支援を行う「サポート方式」、提案管理会社による委託管理を継続する「管理会社方式」、マンション管理士らが管理者に就任する「クラセル第一管理方式」のメニューを整えたところ導入がはか

マンション専用・管理

標示サイン

- 各種プレート・スタンド看板・電子看板
- 館内スタンド・パネルスタンド・カウンターサイン
- 表札・メールサイン・シール(自転車・バイク・ペット)
- 銘板・掲示板・案内板・ウォータースタンド
- ライン塗装・カーブミラー・防犯・省エネフィルム

Amazon 検索 → アド・カンパニー 看板

株式会社 アド・カンパニー ☎0120-842-010

展示会に出展します!

施設リノベーションEXPO 大阪

2024年9月11日~13日 インテックス大阪 6号館B 小間位置 6-33

低圧損型ワンタッチ継手 ダブルロックジョイント

レボス Revos

は大流量で配管リフォームに最適!

リフォーム前より流量が落ちた... → リフォーム後も変わらない流量!

従来の継手(内径シール構造) → ダブルロックジョイント Revos

ONDA 株式会社 オンダ製作所 〒501-3263 岐阜県関市店見551番地の3 TEL.(0575)24-8585 40